

## DECYZJA NR 646

Na podstawie art. 35, ust.1 pkt.3 i ust.3, art.71 ust.6 pkt.1 oraz 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2011 r., Ldz. 9156

### Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie 89-122 Minikowo

#### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbudowę

jednej części budynku o II kondygnację i zmianę sposobu użytkowania istniejącego przedszkola, przebudowę drugiej części budynku i dobudowę do niej nowej części w celu stworzenia centrum konferencyjnego z zapleczem gastronomiczno-noclegowym będącym częścią kompleksu edukacyjno-wystawienniczego „Innowacja i Przedsiębiorczość Wiejska w Minikowie” na działce nr ewid. 656/21, obręb Ślesin, wieś Minikowo, gmina Nakło nad Notecią.

##### Dane techniczne przed przebudową:

pow. zabudowy istniejącej – 587,10 m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowa istniejąca – 777,40 m<sup>2</sup>,

##### Dane techniczne części dobudowywanej:

pow. zabudowy projektowanej części dobudowy – 110,70 m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowa projektowanej części dobudowy – 97,32 m<sup>2</sup>,

##### Dane techniczne po zmianach:

pow. zabudowy po zmianach – 697,80 m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowa po zmianach – 898,71 m<sup>2</sup>,  
kubatura po zmianach – 4543,60 m<sup>3</sup>

#### **kategoria obiektu –XIV**

projekt budowlany opracowany przez :

- Architektura –
  - Projektant – mgr inż. arch.. Anna Szulc – upr. bud. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej,
  - nr członkowski KPOIA KP-0053
  - Sprawdzający - inż. arch. Elżbieta Grochocka – upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specjalności architektonicznej,
  - nr członkowski KPOIA KP-0106
- Konstrukcja –
  - Projektant – mgr inż. Urszula Dzierżawska – upr. bud. nr GT-8346/III/52/TO/78 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - nr członkowski KPOIB KUP/BO/0459/01
  - Sprawdzający - mgr inż. Michał Jagodziński – upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - nr członkowski KPOIB KUP/BO/0412/04
- Instalacje sanitarne –
  - Projektant – tech. Wiesław Michalski – upr. bud. nr BP-RN-V/25/TO/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, sieci i inst.sanitarne, nr członkowski KPOIB KUP/IS/1604/01
  - Sprawdzający - inż. Hubert Rynkowski – upr. bud. nr BP-RN-V/66/TO/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, sieci i inst.sanitarne nr członkowski KPOIB KUP/IS/3704/02
- Instalacje elektryczne –
  - Projektant – mgr inż. Józef Czajkowski – upr. bud. nr UAN-IV/8346/128/TO/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
  - instalacje elektryczne nr członkowski KPOIB KUP/IE/0306/01
  - Sprawdzający - mgr inż. Wojciech Melkowski – upr. bud. nr UAN-N-V/105/TO/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
  - instalacje elektryczne, nr członkowski KPOIB KUP/IE/1576/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych, zgodnie z opisem robót rozbiórkowych zawartym w projekcie oraz planem BIOZ.



4. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej wykonawczej.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
  - c) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń, zgodnie z Decyzją Nr 32/2011 o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 15.06.2011 r., znak: PI.6730.0047.2011, która w dniu 1.07.2011 r. stała się ostateczna.
6. Inwestor jest zobowiązany:
  1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
7. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powkonawczą inwentaryzację geodezyjną.  
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmując nieruchomości:
  - 1) działka o nr ew. 656/21, obręb Ślesin

## UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2011 r., do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę części budynku o II kondygnację i zmianę sposobu użytkowania istniejącego przedszkola, przebudowę drugiej części budynku w celu stworzenia centrum konferencyjnego z zapleczem gastronomiczno-noclegowym wchodzącego w skład kompleksu edukacyjno-wystawienniczego „Innowacja i Przedsiębiorczość Wiejska w Minikowie” na działce nr ewid. 656/21 położonej w Minikowie, obręb Ślesin, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 27.10.2011 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni żądna z powiadomionych stron nie wniosła uwag i sprzeciwów.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Decyzji Nr 32/2011 o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 15.06.2011 r., znak: PI.6730.0047.2011, która w dniu 1.07.2011 r. stała się ostateczna, decyzji zmieniającej z dnia 28.07.2011r znak PI.6730.0047.2011, która w dniu 11.08.2011r stała się ostateczna oraz decyzji zmieniającej z dnia 23.09.2011r znak PI.6730.0047.2011, która w dniu 30.09.2011r. stała się ostateczna.

Projekt budowlany został opracowany oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starostwa projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr Jolanta Wróblewska*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Kujawsko-Pomorski  
Ośrodek Doradztwa Rolniczego w  
Minikowie , 89-122 Minikowo  
+ 2 egz. egz. projektu budowlanego  
a/a J.Kw.  
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8  
89-100 Nakło nad Notecią  
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul.Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
Wydział Finansowy  
ul.Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

*Wzwiniono od opłaty skarbowej*  
art. 7 pkt. ....<sup>3</sup>... ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.Nr 225, poz.1635) (1)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 1.12.2011,

Z up. STAROSTY

*mgr Jolanta Wąbłewska*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa