

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Centrum konferencyjne z zapleczem gastronomiczno-noclegowym

1. Opis stanu istniejącego :

Działka pod przewidzianą zabudowę znajduje się w Minikowie Gm. Nakło. W stanie obecnym teren działki jest zagospodarowany – zabudowany budynkiem restauracji oraz istniejącym utwardzonym placem manewrowym. Istniejące zagospodarowanie działki przewidziane do adaptacji. Istniejący budynek przewidziany do nadbudowy i rozbudowy.

2. Ogólny opis zakresu robót .

Zakres robót obejmuje realizację od podstaw rozbudowy części kuchennej oraz nadbudowę i przebudowę części noclegowej.

3. Opis konstrukcji projektowanego budynku - nadbudowa.

Projektowana nadbudowa to budynek centrum konferencyjnego część noclegowa. Dach budynku części noclegowej w formie dachu stromego o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja budynku murowa z elementami szkieletu żelbetowego, stropy monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane z płyt kanałowych o układzie mieszanym. Budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony w tym poddasze użytkowe. Projekt przewiduje adaptację przyziemia oraz parteru oraz nadbudowę o poddasze wraz z dachem stromym.

3.1. Fundamenty budynku część noclegowa - nadbudowa.

Istniejące fundamenty bez zmian.

3.2. Ściany fundamentowe części noclegowej - nadbudowa.

Bez zmian

3.3. Ściany przyziemia części noclegowej - nadbudowa.

Bez zmian

3.4. Strop nad przyziemiem.

Bez zmian. Likwidacja obecnej klatki schodowej w jej miejsce wykonać nową klatkę schodową jako monolityczną żelbetową w formie dwóch biegów schodowych.

3.5. Ściany parteru części noclegowej - nadbudowa.

Bez zmian. Projektowane przekucia przesklepić nadprożami stalowymi IPE zgodnie z opisem na rysunkach. Zamurowania wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 36 cm klasy 900.

3.7. Strop nad parterem części noclegowej - nadbudowa.

Obecny stropodach przewidziany do rozbiórki – jest skośny i nieprzystosowany do obciążeń użytkowych. Projektowany nowy strop wykonać jako mieszany z prefabrykowanych płyt kanałowych typu SPU oraz na części płyt sprężonych SP zgodnie z rysunkiem. Beton na elementy żelbetowe stropu C 25/30, zbrojenie główne A-III, strzemiona A-0

3.8. Ściany poddasza części noclegowej - nadbudowa.

Ściany poddasza zaprojektowano jako murowane gr. 36 cm z bloczków gazobetonowych ocieplonych styropianem gr. 12 cm. Mury wzmocnione elementami żelbetowymi w formie rdzeni, wszystkie mury poddasza zakończone wieńcami zgodnie z rysunkiem.

3.9. Konstrukcja dachu.

Dach stromy o konstrukcji drewnianej w formie wieżby dachowej.

3.10. Nadproża .

Zaprojektowano nadproża stalowe z IPE w oknach i drzwiach.

3.11. Inne elementy żelbetowe .

Zaprojektowano elementy szkieletu żelbetowego składającego się z słupków podciągów, nadproży. Zbrojenie i kształt konstrukcji elementów żelbetowych wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Beton na elementy żelbetowe C 25/30, zbrojenie główne A-III, strzemiona A-0.

4. Opis konstrukcji projektowanego budynku - rozbudowa.

Projektowana rozbudowa to budynek centrum konferencyjnego część kuchenna. Dach budynku części kuchennej w formie stropodachu niewentylowanego płaskiego. Konstrukcja budynku murowa z elementami szkieletu żelbetowego, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych o układzie mieszanym. Budynek parterowy niepodpiwniczony.

4.1. Fundamenty budynku część kuchenna - rozbudowa.

Projektowane posadowienie to ławy fundamentowe o gr. 0,4 m Poziom posadowienia stały dla całego obiektu W poziomie posadowienia może pojawić się woda gruntowa – zaleca się wykonać roboty fundamentowe w okresie letnim, gdy poziom wód gruntowych obniża się. Fundamenty wykonać na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm. Ostatnią warstwę gruntu rodzimego zagęścić do $I_d = 1,0$. Fundamenty zbrojone podłużnie i poprzecznie wg. rysunków konstrukcyjnych.

4.2. Ściany fundamentowe części kuchenna - rozbudowa.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 12 cm gr. 25 cm i

wewnętrzne gr 25 cm.. Ściany fundamentowe zasypać piaskiem średnim zagęszczając warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,00.

4.3. Ściany przyziemia części kuchennej - rozbudowa.

Ściany przyziemia zaprojektowano jako murowane gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych ocieplonych styropianem gr. 12 cm. Mury wzmocnione elementami żelbetowymi w formie rdzeni , wszystkie mury przyziemia zakończone wieńcami zgodnie z rysunkiem.

4.4. Strop nad przyziemiem.

Projektowany nowy strop wykonać jako mieszany z prefabrykowanych płyt kanałowych typu płyty sprężone SP zgodnie z rysunkiem. Beton na elementy żelbetowe stropu C 25/30, zbrojenie główne A-III, strzemiona A-0

4.5. Nadproża .

Zaprojektowano nadproża stalowe z IPE w przekuciach zaś w nad projektowanymi otworami nadproża prefabrykowane typu L-19.

4.6. Inne elementy żelbetowe .

Zaprojektowano elementy szkieletu żelbetowego składającego się z słupków podciągów, nadproży. Zbrojenie i kształt konstrukcji elementów żelbetowych wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Beton na elementy żelbetowe C 25/30, zbrojenie główne A-III, strzemiona A-0.

UWAGA:

Pełne obliczenia konstrukcyjne dla w/w obiektu znajdują się w archiwum konstruktora – projektanta branży konstrukcyjnej.

Opracował :

Poznań 07.2010 r.