

Załącznik do pisma, decyzji  
dot. Przebudowa  
UWA 6740.663.2017.14  
Nr 646 z dnia 11.11.17

**STAROSTA NAKIELSKI**  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54  
89-100 Nakło nad Notecią

**P. P. U. H. Lit Sp. z o.o.** 87-100 Toruń; ul. Wielkie Garbary 15  
Z up. STAROSTY

*mgr Jolanta Wroblewska*

Dyrektor Wydziału

Inżynieria i Budownictwo

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I  
NADBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOŁA Z  
ROZBUDOWĄ CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W DRUGIEJ  
CZĘŚCI BUDYNKU DLA STWORZENIA CENTRUM  
KONFERENCYJNEGO Z ZAPLECZEM  
GASTRONOMICZNO - NOCLEGOWYM**

<b>TOM I</b>	<b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b>	<b>EGZ. NR 1</b>
<b>OBIEKT</b>	Centrum Konferencyjne z zapleczem gastronomiczno - noclegowym	
<b>ADRES</b>	Minikowo, gm. Nakło Dz. Nr 656/21 obr. Ślesin	
<b>INWESTOR</b>	Ośrodek Doradztwa Rolniczego Minikowo, gm. Nakło	

**AUTORZY OPRACOWANIA**

BRANŻA	NAZWISKO NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PIECZĄTKA PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Szulc upr. Nr UAN-IV/8346/126/TO/88 spec. architektoniczna	<i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i> upr. Nr UAN-IV/8346/126/TO/88
KONSTRUKCJE	inż. Urszula Dzierżawska upr. nr GT 8346/III/52/TO/78 spec. konstrukcyjno - budowlana	<i>inż. Urszula Dzierżawska</i> upr. nr GT-8346/III/52/TO/78 NIP 879-117-17-93

<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 KPDIA Nr KP-0139 ul. Chrobrego 85, 87-100 TORUŃ
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE</b>	mgr inż. Michał Jagodziński upr. nr KUP/0039/PWOK/04 spec. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Michał Jagodziński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid.: KUP/0039/PWOK/04

Toruń 20 lipiec 2011.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### I. Opis techniczny.

### II. Załączniki.

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Orzeczenie techniczne o możliwości nadbudowy wydane przez projektanta konstrukcji.
3. Umowa nr B4/05/05125/0 o sprzedaży energii elektrycznej i świadczeniu usług przesyłowych.
4. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenia ścieków.
5. Umowa nr 413 – 33 = 012 na dostarczanie wody na cele bytowe.
6. Uzgodnienia rzeczoznawców d/s BHP, p. poż. i san.- hig.
7. Zaświadczenia o przynależności do KPOIA projektanta i sprawdzającego architektury.
8. Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta i sprawdzającego konstrukcji.
9. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających ( - 4 szt. )
9. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego architektury.
10. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego konstrukcji.

### III. Rysunki.

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Rzut przyziemia i parteru- inwentaryzacja
3. Rzut przyziemia - skala 1: 50.
4. Rzut parteru - skala 1: 100.
5. Rzut parteru części noclegowej - skala 1: 50.
6. Rzut parteru części gastronomicznej - skala 1: 50.
7. Rzut poddasza - skala 1: 50.
8. Rzut więźby dachowej.
9. Strop nad kuchnią.
10. Rzut dachu hotelu.
11. Rzut dachu kuchni.
12. Przekroje A – A i B - B.
13. Elewacje południowa i wschodnie.
14. Elewacje północna i zachodnia.
15. Zestawienie stolarki okiennej.
16. Zestawienie stolarki drzwiowej.
17. Próbk kolorów.

### IV. Konstrukcje



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I NADBUDOWY**  
**BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z ROZBUDOWĄ CZĘŚCI**  
**GASTRONOMICZNEJ W DRUGIEJ CZĘŚCI BUDYNKU DLA**  
**STWORZENIA CENTRUM KONFERENCYJNEGO Z ZAPLECZEM**  
**GASTRONOMICZNO - NOCLEGOWYM.**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

**2. Opis stanu istniejącego.**

**2.1 Usytuowanie budynku.**

Budynek przedszkola położony jest na terenie Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie przy drodze prowadzącej od szosy Bydgoszcz – Szczecin do zabudowań Ośrodka. Został dobudowany do budynku o funkcji gastronomicznej z salą wielofunkcyjną służącą dla ODR do organizacji konferencji. Sala wraz z zapleczem jest jednokondygnacyjna, natomiast budynek przedszkola posiada dwie kondygnacje. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia techniczno – gospodarcze i pomocnicze a na drugiej kondygnacji sale przedszkolne. Po drugiej stronie tej drogi znajduje się zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych o jednolitym charakterze zabudowy.

**2.2 Warunki gruntowo – wodne.**

Teren posiada trudne warunki gruntowo – wodne ze względu na wysoki poziom wody gruntowej w okolicy budynku przedszkola. Stwierdzony poziom wody gruntowej wynosi ok. 0,5 poniżej terenu istniejącego. Z tego też powodu wyjście kanalizacji położone jest płytko – namierzona wysokość dna studzienki kanalizacyjnej znajduje się 1,05 m poniżej poziomu ulicy.

**2.3. Uzbrojenie terenu.**

Teren jest uzbrojony we wszystkie media podłączone do istniejącego budynku. Ciepło dostarczane jest przyłączem preizolowanym z kotłowni z dala czynnej do istniejącego węzła cieplnego. Ilości mediów dostarczanych do budynku są wystarczające dla projektowanej funkcji po przebudowie ponieważ ilość osób przebywających w budynku nie zwiększy się.

**2.4. Struktura budynku.**

Budynek wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej z elementami żelbetowymi. Klatka schodowa żelbetowa, wylewana, stropodach pełny. Kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej. Budynek jest dwutraktowy o podłużnym układzie nośnym z wyjątkiem rejonu styku z częścią jednokondygnacyjną, gdzie pojawia się układ poprzeczny i poprowadzone są schody wyrównawcze łączące partery obu części. Przyziemie jest nieznacznie zagłębione w gruncie ( ok. 40 cm – dotyczy tylko przedszkola )



i posiada niedużą wysokość kondygnacji ( ok. 2,3 m ). Parter posiadający wysokość kondygnacji w świetle od 2,5 do 2,68 m mieści sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym i kuchennym.

Układ nośny drugiej kondygnacji jest identyczny, przy czym zmiana kierunku nośności stropów w rejonie schodów wyrównawczych powoduje różnice w poziomie stropodachu nad tą częścią. Do budynku prowadzi wejście od ulicy poprzez pochylnię położoną wzdłuż ściany frontowej i otwór szerokości 1m prowadzący do klatki schodowej zaczynającej się w przyziemiu. Klatka schodowa prowadzi na drugą kondygnację, z której schodami wyrównawczymi można zejść na poziom „0” przyległego skrzydła. Od strony podwórza istnieje niezależne wejście schodami zewnętrznymi na poziom parteru i galerii zewnętrznej biegnącej wzdłuż okien tej kondygnacji. Pod tymi schodami dobudowano małe pomieszczenie i w nim wejście do przyziemia. Od strony podwórza znajdują się jeszcze dwa wejścia, przy czym jedno do węzła cieplnego a drugie pięcioma schodami do góry do osobnego pomieszczenia znajdującego się na poziomie parteru drugiego skrzydła bez połączenia z innymi pomieszczeniami.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.1. Opis projektowanej przebudowy.**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola polegającą na urządzeniu w nim pokoi gościnnych oraz przywrócenie funkcjonalnego połączenia skrzydła, w którym znajdowało się przedszkole z pozostałą częścią budynku. Połączenie to zostało zaburzone w momencie budowy sanitariatów przy holu głównym. W tej części po niewielkiej adaptacji hallu i sali kawiarni oraz dobudowie segmentu kuchni wzmocniona zostanie funkcja gastronomiczna. Istniejąca sala wielofunkcyjna pozostanie bez zmian.

Część budynku, w którym mieściło się przedszkole zostanie nadbudowana stromym dachem pozwalającym na wykorzystanie poddasza dla urządzenia w nim pokoi gościnnych. Przyziemie nadal pełniło będzie funkcje gospodarcze i pomocnicze. W ramach przekształceń poziomu przyziemia proponuje się rozbiórkę istniejącej dobudówki w południowo - wschodnim narożniku budynku oraz istniejących schodów zewnętrznych prowadzących na wysoki parter. W miejsce otworu drzwiowego pod schodami powstanie okno dostosowane wysokością do szeregu okien w przyziemiu. Okna te zostaną zabezpieczone przed możliwością wtargnięcia przez nie do środka przez osoby niepowołane.

Przy wejściu do przyziemia zostanie poszerzony hall a istniejąca klatka schodowa jako nie spełniająca norm szerokości dla drogi ewakuacyjnej zostanie rozebrana a w niej miejsce pobudowana klatka dwubiegowa o szerokości 1,5 m ze spocznikiem. Nowa klatka zajmie to samo miejsce, co poprzednia ale skróci drogę ewakuacji i zyska więcej miejsca przed biegiem schodowym. Pasaż przy starej klatce zostanie również rozebrany a jego funkcję przejmie korytarz biegnący wzdłuż budynku po drugiej stronie środkowej ściany nośnej. Z tego korytarza wejścia miały będą pokoje mieszkalne z własnymi sanitariatami w ilości 7 sztuk – dwa jednoosobowe i pięć dwuosobowych. Komunikację między częścią hotelową a gastronomiczną przewidziano z wykorzystaniem istniejących schodów wyrównawczych co wymagać będzie ich poszerzenia oraz przebudowy istniejącego wc damskiego przy sali wielofunkcyjnej. Przez pomieszczenie wc zostanie przebite przejście, a sanitariat dla kobiet planuje się wybudować po lewej stronie korytarza patrząc od strony holu a po prawej stronie sanitariat dla mężczyzn i sanitariat dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Wejście główne do budynku posiada zewnętrzną pochylnię dla osoby poruszającej się na wózku prowadzącą z poziomu ulicy na poziom „0”.



Klatka schodowa zostanie przedłużona do poziomu poddasza i zostanie wyposażona w urządzenia ochrony przeciwpożarowej takie jak czujka dymu i automatycznie otwierane okno odymiające na klatce w górnej jej części w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego.

Prace adaptacyjne obejmą także docieplenie trzech ścian zewnętrznych, posadzki w przyziemi i ścian zagłębionych w gruncie. Docieplenie dachu wykonane zostanie łącznie z postawieniem nowego, dwuspadowego dachu. Zmiany te wpłyną korzystnie na efektywność cieplną izolacji budynku i zmniejszą zużycie ciepła przez budynek jako całość pomimo powiększenia jego kubatury. Konieczne będzie przedłużenie istniejących kominów i dodanie nowych przewodów, jak również uzdatnienie nieczynnych. Komin spalinowy a przynajmniej jego część wystająca ponad dach jest spękana i wymaga rozebrania i ponownego wymurowania.

### 3.2. Projektowana rozbudowa.

W związku z niewystarczającą powierzchnią zaplecza gastronomicznego dla nowej funkcji budynku planuje się rozbudowę tej części o małą kuchnię z zapleczem oraz powiększenie sali konsumpcyjnej kosztem części dawnego zaplecza. Rozbudowa planowana jest w parterze na poziomie istniejącego wejścia głównego a więc ponad 1 m nad poziomem otaczającego terenu. Posiadać będzie osobne wejście dla personelu kuchni z sanitariatem i pokojem socjalnym. Wejście to służyło będzie również dla zaopatrzenia kuchni. Wzdłuż korytarza prowadzącego do pomieszczenia kuchni rozmieszczono przygotowalnię i magazyn produktów. Kuchnię z salą konsumpcyjną połączono poprzez bufet i zmywalnię urządzone w części dawnego zaplecza gastronomicznego. Ze zmywalni zaprojektowano drzwi zewnętrzne do wynoszenia odpadków. Całość przykryta będzie dachem płaskim wentylowanym z odprowadzeniem wody na stronę zewnętrzną i zebraniem jej do istniejącej w ulicy kanalizacji deszczowej. Pomieszczenia kuchni posiadały będą wentylację mechaniczną rozmieszczoną na dachu i niezależną od wentylacji reszty budynku.

### 3.3. Układ komunikacyjny.

Przy przebudowie nie naruszamy istniejącego układu komunikacyjnego. Wjazd na teren posesji istniejącym wjazdem Wejścia do budynku tylko od strony ulicy, udrożniono połączenie z sąsiadującymi skrzydłami. Dojścia gospodarcze wyłącznie od strony podwórza. Na terenie od strony podwórza urządzono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Przy drodze prowadzącej od wjazdu na zaplecze umieszczono w jej końcu osłonę śmietnikową.

### 3.4. Projektowane uzbrojenie terenu.

- 3.4.1. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza.
- 3.4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejącej kanalizacji.
- 3.4.3. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego budynku. Zapotrzebowanie na wodę nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do istniejącego przedszkola.

Energia cieplna dla ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie dostarczana z istniejącego węzła cieplnego w budynku istniejącym. Możliwa jest odbudowa własnej kotłowni w oparciu o istniejące kominy dymowe.

**4. Podstawowe dane liczbowe części budynku objętego przebudową**

4.1.	Pow. użytkowa	777,40 m <sup>2</sup>
4.2.	Pow. zabudowy istniejącej	587,10 m <sup>2</sup>
4.3.	Pow. projektowanej dobudowy	110,70 m <sup>2</sup>
4.4.	Pow. projektowanych parkingów i dojazdów	854,00 m <sup>2</sup>
4.5.	Ilość miejsc parkingowych	50
4.6.	Długość projektowanego ogrodzenia terenu	165 mb
4.7.	Kubatura	45436 <del>1230,00</del> m <sup>3</sup>

**4.8. Bilans terenu.**

Powierzchnia działki	36 000,00 m <sup>2</sup>	( 100,0 % )
w tym :		
Powierzchnia zabudowy	697,80 m <sup>2</sup>	( 1,94 % )
w tym:		
istniejącej	587,10 m <sup>2</sup>	( 1,60 % )
projektowanej	110,70 m <sup>2</sup>	( 0,3 % )
Powierzchnia utwardzona	854,00 m <sup>2</sup>	( 2,37 % )
Powierzchnia biologicznie czynna	3.375,40 m <sup>2</sup>	( 95,69 % )
Wskaźnik intensywności	0,22	

**5. Opis budowlany przebudowywanego obiektu.****5.1. Konstrukcja budynku.**

- 5.1.1. Wieniec nad ścianką kolankową i podciąg żelbetowy wylewane z betonu B 20 zbrojone stalą A 0 wys. 25 cm wieniec i 60 cm podciąg. Murlaty drewniane 12 x 12 cm położone wzdłuż podłużnej osi budynku.
- 5.1.2. Konstrukcja więźby dachowej drewniana jętkowa z jętką na wysokości 3,5 m nad posadzką poddasza.
- 5.1.3. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką jak w istniejącym budynku obok.
- 5.1.3. Ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym wypełnione wełną mineralną.
- 5.1.4. Kominy wentylacyjne murowane cegły pełnej jak i dostawiane z bloczków.
- 5.1.5. Klatka schodowa żelbetowa wylewana oparte istniejących ścianach nośnych.
- 5.1.6. W miejscu przebicia przez istniejącą ścianę nośną wykonać nadproża drzwiowe stalowe z dwóch ceowników 120 skręconych śrubami.

**5.2. Izolacje.**

- 5.2.1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - 2 x papa zgrzewalna pod posadzką na gruncie z wywinieciem na ściany na wys 15 cm.
- 5.2.2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa na ścianach zewnętrznych zagłębionych w gruncie - 2 x lepik asfaltowy po zagruntowaniu 2x Abizolem.
- 5.2.3. Izolacja przeciwwodna daszków nad wejściami - 2 x papa zgrzewalna na betonie.
- 5.2.4. Izolacja przeciwwodna dachu - folia dachowa zbrojona układana luźno na krokwiach.
- 5.2.5. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych - styropian M 20 gr. 12 cm.
- 5.2.6. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie – „Styrodur” gr. 8 cm.
- 5.2.7. Izolacja cieplna dachu - wełna mineralna 20 cm.
- 5.2.8. Izolacja paroszczelna dachu - folia paroszczelna układana pod warstwą wełny mineralnej.
- 5.2.9. Izolacja akustyczna stropów międzypiętrowych - styropian elastyczny M 30 - 4 cm.



### 5.3. Wykończenie wnętrza.

- 5.3.1. Wykończenie sufitów - tynk cementowo-wapienny kat. III na poddaszu płyta gipsowo - kartonowa na ruszcie metalowym.
- 5.3.2. Wykończenie ścian – gładź gipsowa w pomieszczeniach sanitarnych i pomocniczych płytki szkliwione do wysokości 2 m. W kuchni płytki do wysokości całego pomieszczenia. Przy punktach mycia fartuchy 1,6 x 1,6 m.
- 5.3.3. Posadzki.  
Posadzki w pokojach mieszkalnych, w salach dydaktycznych i w pokoju wykładowców - panele podłogowe.  
Posadzki w łazienkach i wc - płytki ceramiczne z cokolikami.  
posadzka w korytarzu, hallu, klatce schodowej jadalni i na zapleczu kuchni płytki gresowe z cokolikami. W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych w przyziemiu budynku posadzka cementowa zabezpieczona środkiem przeciwpylnym.

### 5.5. Wykończenie elewacji.

- 5.5.1. Ściany zewnętrzne - tynk gładzony malowany farbą elewacyjną w kolorach wg rys. elewacji i załączonych próbek kolorów.
- 5.5.2. Rynny i rury spustowe z pcv w kolorze brązowym lub stalowe powlekane.

## **6. Opis zabezpieczenia przeciwpożarowego.**

### 6.1. Dane ogólne.

- 6.1.1. Lokalizacja - budynek jest zlokalizowany na terenie ODR Minikowo w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego w odległości min. 25 m od sąsiednich budynków. Dojazd do budynku od strony istniejącej ulicy o nawierzchni utwardzonej.
- 6.1.2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.
- 6.1.3. Kategoria odporności ogniowej budynku - "C".
- 6.1.4. Obciążenie ogniowe budynku - do 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- 6.1.5. Wysokość budynku 11,60 m ponad poziom terenu przy wejściach.  
Budynek posiada dwie kondygnacje a po przebudowie będzie posiadał trzy i zalicza się do budynków niskich.

### 6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- 6.2.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne- wymagana odporność ogniowa - EI-60, istniejąca - EI-240.
- 6.2.2. Stropy - wymagana odporność ogniowa - RE I 60, istniejąca - R EI-60.
- 6.2.3. Ścianki działowe - wymagana odporność ogniowa - EI 15, projektowana - EI-30.
- 6.2.4. Dach drewniany obudowany od spodu podwójną warstwą płyty gipsowo - kartonowej GKF. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć przed wbudowaniem preparatem ogniochronnym "FOBOS" do stopnia trudno zapalności.

- 6.3. Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- 6.4. Oddymianie klatki schodowej przez okno oddymiające o pow 2.1 m<sup>2</sup> a wymagana pow. Wynosi 19,97 m<sup>2</sup> x 0,05/0,6 tj 1,66 m<sup>2</sup> otwierane czujką dymu a doprowadzenie świeżego powietrza przez okna w dolnej części klatki schodowej o łącznej powierzchni 2,7 m<sup>2</sup> których otwarcie będzie sprzężone z otwarciem okna oddymiającego.
- 6.5. Warunki ewakuacji - klatka schodowa żelbetowa umieszczona jest w środkowej części budynku. Dodatkowo z korytarza na kondygnacji mieszkalnej istnieje przejście do drugiego skrzydła budynku, skąd również można wyjść na drogę dojazdową.
- 6.6. Dojazd do budynku od strony wschodniej istniejącą drogą o nawierzchni utwardzonej, na której końcu przy budynku biurowym ODR znajduje się plac do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 6.7. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniają dwa hydranty zewnętrzne H 80 zlokalizowane w odległości do 75 m od budynku.
- 6.8. W trakcie eksploatacji obiektu należy przestrzegać na bieżąco przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

- 7.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji obiektów.

Planuje się przebudowę i nadbudowę budynku przedszkola na potrzeby Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie ze zmianą ich przeznaczenia na funkcje dydaktyczne z pokojami gościnnymi.

- 7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta niniejszą inwestycją jest zabudowana budynkiem przedszkola i połączonym z nim budynkiem mieszczącym funkcję gastronomiczną i salę wielofunkcyjną.

- 7.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 7.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych występują następujące zagrożenia :

- upadku z wysokości podczas wykonywania poszczególnych robót i elementów budynku począwszy od ścian parteru a kończąc na wykonaniu dachu i robót dekarских blacharskich.

- 7.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.



W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych, niż te które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do wyżej wymienionych przepisów w zależności od branży robót.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników ( generalnego wykonawcy i podwykonawców ) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów.

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót.

Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

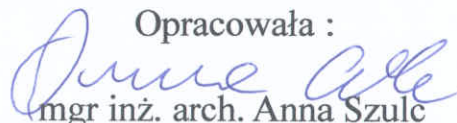
Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

#### 7.7. UWAGI:

1. Zgodnie z art. 21 a ust. 1 Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem "BIOZ".
2. Uwagi wykonawcze i instrukcje montażowe zawarte są w projekcie konstrukcji.
3. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Należy uniemożliwić niekontrolowany dostęp do placu budowy.

Opracowała :

  
mgr inż. arch. Anna Szulc

## II Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]	Posadzka
PRZYZIEMIE			
0/1	Hol	12,48	plytki ceramiczne
0/2	Klatka schodowa	12,85	plytki ceramiczne
0/3	Mag. Bielizny brudnej	7,50	plytki ceramiczne
0/4	Schówek porządkowy	2,30	plytki ceramiczne
0/5	Mag. Bielizny czystej	9,61	plytki ceramiczne
0/6	Pom. gosp. i c.o.	14,16	plytki ceramiczne
0/7	W.C. Ogólnodostępne	5,67	plytki ceramiczne
0/8	Pokój biurowy	11,58	panele podłogowe
0/9	Pokój biurowy	11,66	panele podłogowe
0/10	Archiwum i mag. Pomocy dydakt.	42,45	plytki ceramiczne
0/11	Punkt konsultacyjny	23,22	plytki ceramiczne
0/12	Komunikacja	12,90	plytki ceramiczne
	ŁĄCZNIE	166,38	m <sup>2</sup>

PODDASZE			
2 1	Klatka schodowa	7,09	plytki ceramiczne
2 2	Łazienka	3,34	plytki ceramiczne
2 3	Pokój	13,70	panele podłogowe
2 4	Pokój	13,18	panele podłogowe
2 5	Łazienka	3,56	plytki ceramiczne
2 6	Pokój	18,17	panele podłogowe
2 7	Komunikacja	23,91	plytki ceramiczne
2 8	Łazienka	5,45	plytki ceramiczne
2 9	Pokój	18,16	panele podłogowe
2 10	Łazienka	3,12	plytki ceramiczne
2 11	Łazienka	3,21	plytki ceramiczne
2 12	Pokój	25,03	panele podłogowe
	ŁĄCZNIE	137,92	m <sup>2</sup>



PARTER			
1 1	Klatka schodowa	19,97	plytki ceramiczne
1 2	Łazienka	5,78	plytki ceramiczne
1 3	Pokój	13,84	panele podłogowe
1 4	W.C. Męskie	15,65	plytki ceramiczne
1 5	W.C. Niepełnospr.	3,30	plytki ceramiczne
1 6	Szatnia	9,40	plytki ceramiczne
1 7	W.C. Damskie	8,65	plytki ceramiczne
1 8	Pokój	16,41	panele podłogowe
1 9	Łazienka	3,56	plytki ceramiczne
1 10	Pokój	22,63	panele podłogowe
1 11	Łazienka	3,22	plytki ceramiczne
1 12	Łazienka	3,22	plytki ceramiczne
1 13	Pokój	22,99	panele podłogowe
1 14	Pokój	18,44	panele podłogowe
1 15	Łazienka	2,66	plytki ceramiczne
1 16	Łazienka	2,66	plytki ceramiczne
1 17	Pokój	12,62	panele podłogowe
1 18	Pokój socjalny	7,32	panele podłogowe
1 19	Łazienka	3,01	plytki ceramiczne
1 20	Komunikacja	32,94	plytki ceramiczne
1 21	Hall	38,14	Istniejący b/z
1 22	Pomieszczenie gosp.	2,39	Istniejący b/z
1 23	Wiatrołap	5,46	Istniejący b/z
1 24	Sala konsumpcyjna	86,27	plytki ceramiczne
1 25	Bufet	8,56	plytki ceramiczne
1 26	Rozdzielnia kelnerska	8,96	plytki ceramiczne
1 27	Zmywalnia	9,26	plytki ceramiczne
1 28	Kuchnia	28,33	plytki ceramiczne
1 29	Przygotownia mięsa	4,67	plytki ceramiczne
1 30	Pom. Szaf chłodniczych	4,39	plytki ceramiczne
1 31	Mag. Warzyw i obieralni	4,78	plytki ceramiczne
1 32	Komunikacja	12,48	plytki ceramiczne
1 33	Mag. Prod. Suchych	3,62	plytki ceramiczne
1 34	Mag. Zasobów	3,62	plytki ceramiczne
1 35	Mag. Opakowań	3,16	plytki ceramiczne
1 36	Mag. I dezynfekcja jaj	2,86	plytki ceramiczne
1 37	Schówek porządkowy	2,45	plytki ceramiczne
1 38	Pomieszczenie socjalne	5,42	plytki ceramiczne
1 39	W.C.	3,32	plytki ceramiczne
1 40	Sala wielofunkcyjna	128	Istniejąca b/z
ŁĄCZNIE		594,41	b/z 174 m2

RAZEM

898,71 m2